

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších  
přepisů (dále jen Občanský zákoník)

na realizaci stavby:

„Výměna osvětlení, vypínačů a elektrických zásuvek ve dvou učebnách a horní tělocvičně  
pro Základní školu Roudnice nad Labem, Jungmannova 660, okres Litoměřice.“

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Název: Základní škola Roudnice nad Labem, Jungmannova 660  
Místo: Jungmannova 660, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupený: Jaroslavem Králem, ředitelem ZŠ  
IČO: 46773606  
(dále jen „**objednatel**“)

### **Zhotovitel:**

Název: **Jaroslav Laczko**  
Místo: Hrdly 87, 412 01, Bohušovice nad Ohří  
Zastoupený: Jaroslav Laczko  
  
IČO: 87194741  
Telefon: 774 724 306  
(dále jen „**zhotovitel**“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla „Výměna osvětlení pro Základní školu Roudnice nad Labem,  
Jungmannova 660, okres Litoměřice.“

Výměna osvětlení proběhne v učebnách 1.02, 1.03 a horní tělocvičně podle protokolu o provedených  
výpočtech, který byl přílohou zadávací dokumentace. Práce je nutno koordinovat se zednickými  
pracemi, výměnou podlahové krytiny a se sádrokartonovým obložením stropu.

Součástí předmětu plnění jsou zejména:

Zabezpečení pracoviště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění práce ve smyslu  
bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení  
hlučnosti a prašnosti atp. a to zejména s ohledem na užívání objektu. Důsledné udržování čistoty v

prostorech pracoviště a jeho okolí. Zajištění účinných opatření proti prašnosti a hlučnosti. Likvidace odpadů.

Předmět zakázky bude realizován podle požadavků objednatele, v souladu s platnými právními předpisy.

### **III. Termín plnění**

**1. Předpokládaný termín zahájení realizace prací: 29. 6. 2026**

**2. Dokončení realizace prací celého díla: 3. 8. 2026**

Objednatel stanovený požadovaný termín dokončení realizace prací je dnem, kdy dojde k předání a převzetí dokončené poslední práce a služby sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě nedokončení díla ve stanovené době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, dojde-li k porušení jeho povinnosti působením vyšší moci, tedy, prokáže-li, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, není působením vyšší moci.

### **IV. Místo plnění**

ZŠ Roudnice nad Labem, Jungmannova 660, Roudnice nad Labem

### **V. Cena za dílo**

**Cena byla dohodnuta na částku 238 412,11 Kč včetně DPH.**

Cena platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s jeho realizací. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.

### **VI. Platební podmínky**

Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednateli v obvyklé kvalitě, bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat provedené práce, maximálně však do výše 75 % ceny díla určené na základě položkového rozpočtu. Zbývajících část takto určené ceny ve výši 25 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla včetně všech revizí v souladu s předchozími ujednáními této smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Splatnost faktur bude 14 dní.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu díla ani s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.

Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem díla a s touto smlouvou a prohlašuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu plnění této smlouvy.

## **VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka**

Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele a této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu. Zhotovitel ručí za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, dokumentací, českými příp. dalšími normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

**Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

## **IX. Kontrola v průběhu zhotovování díla**

Zhotovitel je okamžikem převzetí pracoviště odpovědný za zajištění tohoto místa tak, aby nemohla v důsledku jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda.

Smluvní strany se zavazují scházet se během prací na pracovišti a to podle potřeby. Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na pracoviště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo.

## **X. Předání a převzetí díla**

Objednatel převezme pouze řádně provedené dílo, s výjimkou drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud není dílo (nebo jeho část) provedeno řádně, objednatel není povinen uhradit zhotoviteli ani poměrnou částku za provedenou část díla.

## **XI. Ostatní ujednání**

Oprávněnou a odpovědnou osobou za provádění díla, je Jaroslav Laczko. Tento pracovník bude přítomen na stavbě každý den v pracovní době zhotovitele.

Kontaktní osoba za objednatele je Milan Beránek (tel. 602 847 241)

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní.

V Roudnici nad Labem, dne

V Roudnici nad Labem, dne

---

Zhotovitel  
Jaroslav Laczko

.....  
Objednatel  
Jaroslav Král  
ředitel ZŠ Jungmannova