



5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

|   |  |
|---|--|
| V Roudnici nad Labem dne:8.6.2026   | V Roudnici n.L. dne: 8.6.2026  |
| <b>Za kupujícího:</b><br><br><br>Mgr. Jaroslav Král<br>ředitel školy | <b>Za prodávajícího:</b><br><br><br>Jiří Vorel<br>jednatel |

## **Článek VII. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
  - a. na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b. na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy a nezjedná nápravu do 5 pracovních dnů od písemného upozornění kupujícím na neplnění této smlouvy.
  - c. na straně prodávajícího, postupuje-li prodávající při plnění smlouvy v rozporu s ujednáními této smlouvy či s právními předpisy.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 originál.
4. Prodávající bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

4. Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží dnem převzetí zboží od prodávajícího. Stejným okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na věci.
5. Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
6. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem.
7. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou či e-mailem.

#### **Článek V. Záruka na jakost**

1. Prodávající přebírá záruku za jakost na dobu 2 let. Záruční doba počíná běžet dnem dodání zboží kupujícímu, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zboží kupujícím.
2. Kupující je povinen písemně ohlásit prodávajícímu záruční vady neprodleně. Záruční opravy provede prodávající bezplatně ve lhůtě maximálně do 2 dne od nahlášení počínaje dnem následujícím po písemném ohlášení vady, případně prodávající dohodne s kupujícím jinou dobu odstranění reklamované vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je kupující dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
3. Kupující může místo záruční opravy požadovat odstranění reklamačních vad dodáním náhradního zboží za zboží vadné, a to ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

#### **Článek VI. Sankční ujednání**

1. V případě, že prodávající nedodá zboží v termínu dle této smlouvy, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Prodávající je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na náhradu škody v plné výši.

### **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena za zboží v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za zboží dle čl. I., odst. 1. smlouvy sjednanou kupní cenu ve výši **388 573,-Kč bez DPH, 470 173,- Kč vč DPH**. Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Cena jednotlivých přístrojů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy. Cena zahrnuje dopravu, instalaci, uvedení zboží do provozu a nezbytné zaučení příslušných zaměstnanců kupujícího.
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího. Fakturu je prodávající povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí zboží kupujícím dle této smlouvy na základě předávacího protokolu.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.
6. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že kupujícímu nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.

### **Článek IV. Práva a povinnosti stran**

1. Prodávající je povinen dodat zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Veškeré zboží dodávané prodávajícím kupujícímu z titulu této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této smlouvy.
2. Prodávající je povinen dodat zboží bez vad kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za řádné dodání zboží se považuje jeho převzetí kupujícím, a to na základě potvrzení této skutečnosti v protokolu o předání a převzetí dodávky. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka zboží prodávajícím včetně souvisejících výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou.
3. Prodávající je povinen kupujícímu předat doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání zboží (zejména technická dokumentace, uživatelská dokumentace a záruční listy) a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak. Prodávající je povinen na své náklady zajistit dopravu, instalaci a ověření funkčnosti zboží.

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat a instalovat kupujícímu nová okna a dveře na základní škole. (dále jen „zboží“) a s tím spojené služby, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží. Součástí závazku prodávajícího je rovněž doprava zboží kupujícímu do místa plnění dle čl. II. této smlouvy, jeho instalace, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy u kupujícího.
2. Specifikace zboží:

Předmětem projektu je dodávka nových oken a dveří na základní škole v Roudnici nad Labem. Dodávané výrobky budou nové a budou odpovídat příslušným normám a předpisům. Účastníci v rámci nabídky doloží technické listy nebo popisy jednotlivých dodávaných oken a dveří. Předmětem bude demontáž a likvidace stávajících oken a dveří, dodávka a instalace nových. Dále budou provedené potřebné zednické práce související s instalací dveří a jejich veškerého příslušenství včetně začištění a vymalování.

Zadavatel požaduje:

Okna budou vyrobená z aditivovaného tvrdého PVC s šedým těsněním, součástí bude celo obvodové kování.

Bude se jednat o 6 ti komorový okenní profil s izolačním trojsklem s hodnotou  $U=0,7$   $W/m^2K$  a lepší.

Celkem budou dodané:

2 ks dveří (vchod do šaten a tělocvičny)

6+4 ks oken (tělocvična)

Podrobnější popis dodávky je uvedený v oceněném výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.

Kupující upozorňuje účastníky, že ve stejnou dobu a ve stejných prostorech budou probíhat další stavební práce. Účastní je povinen zajistit koordinaci svých činností s činnostmi ostatní zhotovitelů.

3. Kupující se zavazuje zboží dodané prodávajícím převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.

## Článek II. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje, že sjednané zboží dodá kupujícímu **nejpozději do 31.7.2026**.
2. Zboží bude předáno prodávajícím a převzato kupujícím na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
3. Místem plnění je budova základní školy na adrese Jungmannova 660, 413 01 Roudnice nad Labem.

## KUPNÍ SMLOUVA

„Dodávka a montáž dveří“

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROUDNICE NAD LABEM, JUNGMANNOVA 660, OKRES  
LITOMĚŘICE

se sídlem Jungmannova 660, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ 46773606

Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Králem, ředitelem

E-mail: kral@2zsroudnice.cz

Telefon: 603 835 775

(dále jen „kupující“)

a

Okna – dveře Vorel s.r.o.

se sídlem: Spojovací 200/22, 190 00 Praha 9, Vysočany

IČ: 27163636

DIČ: CZ 27163636

Zapsaný: V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C  
101143

Bankovní spojení: KB

Č. účtu: 35-3352 150 217/0100

Zastoupený: Jiřím Vorlem, jednatel

E-mail: vorel@okna-dveře-vorel.cz

Tel.: 608980195

(dále jen „prodávající“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka a montáž dveří“ smlouvu následujícího znění: