

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších  
přepisů (dále jen Občanský zákoník)

**na zednické a lakýrnické práce pro ZŠ Roudnice n. L. Jungmannova 600**

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Název: Základní škola Roudnice nad Labem, Jungmannova 660  
Místo: Jungmannova 660, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupený: Jaroslavem Králem, ředitelem ZŠ  
Zastoupený ve věcech technických: Václav Živec Dis.,  
[vzivec@roudnicenl.cz](mailto:vzivec@roudnicenl.cz), Odbor majetku a rozvoje města  
IČO: 46773606

(dále jen „objednatel“)

### **Zhotovitel:**

Název: firma Michal Keldrich  
Místo: Alej 17.listopadu 1761  
Zastoupený: Michalem Keldrichem

IČO: 15161137

Telefon:728332996

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla **na zednické a klempířské práce pro Základní školu  
v Roudnici nad Labem, Jungmannova 660 a Krabčická 505**

Ceny jsou stanoveny v poptávkovém řízení.

Součástí předmětu plnění jsou zejména:

Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby  
ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření  
k omezení hlučnosti a prašnosti atp. a to zejména s ohledem na užívání objektu.

Důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí. S ohledem na omezené prostory zajistit průběžný odvoz odpadu i navážení stavebního materiálu.

Zajištění účinných opatření proti prašnosti i hlučnosti při bouracích pracích.

Likvidace odpadů.

Předmět veřejné zakázky bude realizován podle požadavků objednatele, v souladu s platnými právními předpisy.

Předmětem zakázky jsou tyto zednické a lakýrnické práce:

### **Nový nátěr plechové střechy a parapetů**

-očištění starého nátěru dle možností, základní nátěr +vrchní nátěr. Plocha cca 300m2.

### **Oprava zdi ve třídě 7.B a 6.A**

Práce:

-osekání a očištění zvětralých míst omítky cca 8m2,  
omítnutí + štuk+ perelinka,nátěr latexem+emailem cca 8m2,  
likvidace suti, přesun materiálu.

Materiál:

-jádrová omítka + štuk+lepidlo+barva na cca 8 m2

### **Oprava podezdívky spodního plotu-venkovní část Bezděkov**

Práce:

-oprava podezdívky plotu cca 90 m2  
osekání zvětralých míst  
omítnutí jádrovou omítkou  
likvidace suti  
nátěr podezdívky fasádní barvou  
penetrace  
přestěrkování flexibilním lepidlem

Materiál:

-jádrová omítka  
fasádní barva

### **Oprava zdi u asfaltového hřiště Bezděkov**

omítnutí jádrovou omítkou – 40 m2  
oklepání zdi

### **Drobné opravy ve škole po dohodě dle prohlídky**

-dlaždice, obkladačky, drobné opravy zdí  
nalepení uvolněných dlaždic, zaspárování

### **Rekonstrukce kabinetu zeměpisu**

Zhotovení sádkartonové příčky, montáž zárubně pro dveře, výroba rámu pro zasklení polykarbonátu, oprava omítek a vymalování

## **Rozšíření WC dívky v přízemí**

Vybourání příčky pro zadržování zárubně. Usazení dveří, kompletní vybourání podlahy pro odpad a vodu, vyždění příčky mezi WC, položení nové dlažby a obkladů, osazení 2x WC, provedení odvětrání WC vzduchotechnikou. Odvoz suti.

## **II. Termín plnění**

Práce sjednané v této smlouvě budou prováděny od zahájení stavby do jejího dokončení, tj. od skutečného zahájení stavebních prací do jejich skutečného ukončení:

- 1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: 1. 7. 2017**
- 2. Dokončení realizace stavebních prací celého díla: 15. 12. 2017**

Objednatel stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k předání a převzetí dokončené poslední práce a služby sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě nedokončení díla ve stanovené době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, dojde-li k porušení jeho povinností působením vyšší moci, tedy, prokáže-li, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, není působením vyšší moci.

## **III. Místo plnění**

ZŠ Roudnice nad Labem, Jungmannova 660 - Krabčická 505, Roudnice nad Labem

## **IV. Cena za dílo**

**Cena díla bez DPH:** není plátce DPH

**DPH 21%:**

**Cena díla s DPH: 230 000,-Kč**

Cena platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s jeho realizací. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.

Cena díla může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech „víceprací“ a „méněprací“, které vzniknou z důvodu např. změny řešení díla vyžádaného objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně jako dodatek smlouvy o dílo a musí dodržovat strukturu souborů dle výkazu výměr. Za vícepráce se nepovažují případné práce nutné k provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, přestože nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu. Takové práce se bez dalšího považují za součást díla dle této smlouvy.

## V. Platební podmínky

Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednateli v obvyklé kvalitě, bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat provedené práce, maximálně však do výše 75 % ceny díla určené na základě položkového rozpočtu. Zbývajících část takto určené ceny ve výši 25 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla včetně všech revizí v souladu s předchozími ujednáními této smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Splatnost faktur bude 30 dní.

## VI. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu díla ani s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.

Požadavek na případné navýšení ceny díla nebo prodloužení termínu plnění ze strany zhotovitele lze uplatnit pouze po jeho písemném předložení spolu s oceněním a řádným odůvodněním, bude-li objednatel písemně schválen a obsažen v dodatku smlouvy o dílo.

Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem díla a s touto smlouvou a prohlašuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu plnění této smlouvy a pro tyto je pojištěn.

## VII. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka

Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele a této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu. Zhotovitel ručí za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, dokumentací, českými příp. dalšími normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

**Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

## VIII. Kontrola v průběhu zhotovování díla

Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla v důsledku jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Před započatím prací si zajistí zhotovitel vyjádření všech správců sítí včetně jejich vytýčení.

Smluvní strany se zavazují scházet se během prací na stavbě a to podle potřeby. Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo.

**Zhotovitel je povinen min. 1 pracovní den předem telefonicky vyzvat objednatele ke kontrole těch částí provádění díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.** Pokud se objednatel v uvedené lhůtě ke kontrole nedostaví, může zhotovitel pokračovat v dalším pracovním postupu. Pokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, nese náklady na dodatečné odkrytí a to i v případě, že zakryté práce byly provedeny v pořádku.

### **IX. Předání a převzetí díla**

Objednatel převezme pouze řádně provedené dílo, s výjimkou drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud není dílo (nebo jeho část) provedeno řádně, objednatel není povinen uhradit zhotoviteli ani poměrnou částku za provedenou část díla.

### **X. Ostatní ujednání**

Oprávněnou a odpovědnou osobou za provádění díla, je p.Keldrich. Tento pracovník bude přítomen na stavbě každý den v pracovní době zhotovitele.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní.

V Roudnici n.L., dne 28.6.2017

V Roudnici nad Labem, dne 28.6.2017



Zhotovitel

Michal Keldrich



Objednatel

Jaroslav Král

ředitel ZŠ Jungmannova

Základní škola  
Roudnice nad Labem  
Jungmannova 660  
IČO 457 73 606